

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ N

от «01» октября 2020 года

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва №1 Невского района Санкт-Петербурга расположенная по адресу: 192029, Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, дом 15, лит.А

зарегистрированное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга

ОГРН № 1037825021332

Свидетельство о государственной регистрации N 62276 .ИНН 7811067048

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 07.10.2011 № 008365606 / свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ до 01 июля 2002 года № 103782502.

именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Дрозда Егора Сергеевича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава,

(наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)

с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат № 31 Невского района Санкт-Петербурга, ОКВЭД \_\_\_\_\_,

расположенное по адресу: 192029, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, дом 7 а, литер А,

зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_ года, свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_.

Основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц /свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и.о.директора Светличного Ярослава Алексеевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 19.08.2011г. N 773-рк "О согласовании Санкт-петербургским государственным учреждениям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта, заключения договоров безвозмездного пользования помещениями спортивных залов, плавательных бассейнов, спортивных сооружений и другими помещениями спортивного назначения с Санкт-Петербургскими государственными общеобразовательными учреждениями" (приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование в соответствии с графиком использования, являющимся неотъемлемым приложением к Договору (приложение 2), объект нежилого фонда - спортивный зал в здании ГБУ СШОР № 1 Невского района Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 192029, Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, дом 15, лит.А, кадастровый номер 78:12:0007107:5 (наименование Объекта, его точный адрес, кадастровый номер, иные характеристики) именуемый далее "Объект", закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования с целью дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет:

1000 кв.м. ( Одна тысяча кв.м. ).

(цифрами) (прописью)

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 9 месяцев /без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01 октября 2020 г.  
(указать дату)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Объект Ссудополучателю для использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

2.1.2. Заблаговременно сообщать Ссудополучателю о невозможности использования Объекта в связи с авариями, повреждениями, вызванными действиями (событиями), находящимися вне контроля Ссудодателя.

2.1.3. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о невозможности дальнейшего предоставления Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о реконструкции или о его сносе в соответствии с градостроительными документами.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1.1 Договора, и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте, в том числе принимать участие в обеспечении выполнения текущего ремонта Объекта за счет собственных средств.

2.2.3. Соблюдать в используемом Объекте требования органов государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых работ по ликвидации аварий, неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудополучателя.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций.

1.3. Договор заключен сроком на 9 месяцев /без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01 октября 2020 г.  
(указать дату)

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Объект Ссудополучателю для использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

2.1.2. Заблаговременно сообщать Ссудополучателю о невозможности использования Объекта в связи с авариями, повреждениями, вызванными действиями (событиями), находящимися вне контроля Ссудодателя.

2.1.3. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о невозможности дальнейшего предоставления Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о реконструкции или о его сносе в соответствии с градостроительными документами.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1.1 Договора, и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте, в том числе принимать участие в обеспечении выполнения текущего ремонта Объекта за счет собственных средств.

2.2.3. Соблюдать в используемом Объекте требования органов государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых работ по ликвидации аварий, неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудополучателя.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций,

4.4.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.4.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.4.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.4 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.1 - 2.2.3, 2.2.8 Договора.

4.4.5. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.5. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

4.5.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания (сооружения).

4.5.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.5.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.5.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.5.5. Нарушения Ссудополучателем п. 2.3 Договора.

4.6. В случаях, указанных в пунктах 4.5.1 - 4.5.3 Договора, Договор считается прекращенным через два месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.5.4, 4.5.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.7. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении одного месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: нет

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. Вопросы обеспечения технического обслуживания Объекта, обеспечения его коммунальными ресурсами, а также сбора и вывоза бытовых и других отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, регулируются договором Сторон о сотрудничестве.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Ссудодателя, с учетом п. 2.1.3 Договора.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект подлежит приведению в первоначальное состояние за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае неисполнения условий, установленных пунктом 2.1.1 Договора, Ссудодатель выплачивает неустойку (пени) в размере двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает неустойку (пени) в размере двух МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановлению.

### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель имеет право в бесспорном и одностороннем порядке изменять график использования Объекта в следующих случаях:

при уведомлении Ссудополучателя за один месяц;

при авариях, повреждениях на Объекте, вызванных действиями (событиями), находящимися вне контроля арендодателя.

4.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

6.2. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта поступают в оперативное управление Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату заключения Договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложения к Договору

7.1. Приложение 1: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 19.08.2011г. № 733-р

7.2. Приложение 2: график использования Объекта.

## 8. Реквизиты Сторон:

**Ссудодатель:** Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва № 1 Невского района Санкт-Петербурга

**Ссудополучатель:** Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат № 31 Невского района Санкт-Петербурга

## 9. Подписи Сторон

### От Ссудодателя

Директор ГБОУ СПОР № 1  
Невского района Санкт-Петербурга



Е.С.Дрозд

### От Ссудополучателя

И.о. директора ГБОУ школа-интернат № 31  
Невского района Санкт-Петербурга



Светличный Я.А.

ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Месяц (месяцы), в течение которых используется Объект	День (дни) недели, по которым Объект используется Ссудополучателем, либо числа (число) месяца, по которым используется Объект	Количество часов, в течение которых используется Объект	Время использования Объекта в течение дня (часы, минуты)	Иные параметры
✓				

От Ссудодателя

Директор СВУ СПОР № 1  
Невского района Санкт-Петербурга

МП



От Ссудополучателя

И.о. директора ГБОУ школа-интернат № 31  
Невского района Санкт-Петербурга

Светличный Я.А.

